**山东方正房地产开发有限公司闻韶分公司**

**临淄区闻韶生活区（一期）改造项目竣工环境保护验收意见**

2022年7月19日，山东方正房地产开发有限公司闻韶分公司根据临淄区闻韶生活区（一期）改造项目竣工环境保护验收调查报告表，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依据国家有关法律法规、《建设项目竣工环境保护验收技术指南》、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定（临环审字[2020]033号）等要求对本项目进行验收，验收组和与会代表听取了建设单位对该工程环保执行情况报告和监测单位对项目竣工环保验收调查报告的汇报，现场检查了环保措施的落实情况，审阅并核实有关资料，经认真讨论，形成验收意见如下：

**一、工程建设基本情况**

（一）建设地点、规模、主要建设内容

本项目建设地点位于淄博市临淄区晏婴路以南，雪宫路以东。建设性质为新建，项目总占地面积70761.16m2，建设1#、3#2栋住宅楼地上25F（地下2层储藏室），2#、5#、6#、7#、8#、9#6栋住宅楼地上26F（地下2层储藏室），1栋3F服务设施楼10#，2栋2F商业A、B，2栋3F商业D、E，1栋 4F商业C，地下车库及相应的配套设施等。总建筑面积270745.49m2，其中住宅建筑面积182591.28m2，便民服务设施面积2386.22m2，商业建筑面积20229.86m2，地下车库及设备用房面积47928.50m2，地下储藏室面积17609.63m2。公用工程及辅助设施包括给排水系统、供电系统、采暖系统、燃气系统、排气系统。环保工程包括化粪池、中水设施3套、小区绿化、垃圾桶等。

（二）建设过程及环保审批情况

项目环境影响报告于2019年12月由日照市环境保护科学研究所有限公司编制了环境影响报告表，并于2020年3月25日由淄博市生态环境局临淄分局进行审批通过（临环审字[2020]033号）。该项目于2020年4月开工建设，于2022年4月竣工。项目开工建设期间无环境举报、投诉和处罚。

（三）投资情况

项目总投资190000万元，其中环保投资360万元，占总投资的0.19%。

（四）验收范围

本次验收范围为山东方正房地产开发有限公司闻韶分公司临淄区闻韶生活区（一期）改造项目内容。

**二、工程变动情况**

项目工程现状与环境影响报告表及批复内容相比，环境影响报告表及批复中的生活污水经小区地埋式污水处理设施“格栅+调节+A2/O+斜管沉淀”工艺处理后达标后，部分回用于绿化、道路喷洒，其他部分排入市政管网。实际生活污水化粪池预处理后部分进入中水设施处理后部分综合利用，部分排入市政污水管网。其他内容基本一致。

**三、环境保护设施建设情况**

（一）废水

项目排水采用雨污分流制排水系统。工程沿道路设雨水篦子，雨水经小区雨水管网收集到雨水收集罐中。项目污水为小区居民入住后产生的生活污水，经化粪池预处理后部分进入中水设施处理后部分综合利用，部分通过市政污水管网排至齐都污水处理厂进行进一步处理后排放。

（二）废气

项目废气为小区居民入住后产生的厨房油烟和汽车尾气。住户厨房油烟经油烟净化器处理后经竖井至房顶排放。地下停车场设有进出风口，并设置通风竖井，采用机械通风与自然通风相结合的方式，机动车尾气可及时扩散。

（三）噪声

该项目噪声主要为泵房、配电室等位置的设备产生的噪声以及进出机动车及人群噪声。采取了建筑隔声、减振，加强车辆管理，控制行驶速度等措施。

（四）固体废物

固体废物主要为生活垃圾，在小区内集中放在垃圾桶，由环卫部门统一清运。

**四、环境保护设施调试效果**

（一）污染物达标排放情况

2022年5月18日-19日由淄博国源检测有限公司对该项目进行了验收检测。

1.废水

项目小区居民尚未入住，污水排放口无废水，废水未进行检测。

2.废气

项目小区居民尚未入住，废气未产生，废气未进行检测。

3.噪声

验收检测报告结果表明，验收检测期间，噪声昼间检测最大值为56.9dB(A）、 夜间检测最大值为48.0dB(A），边界噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准要求。

4.固体废物

项目固废主要为生活垃圾，小区定点设置防渗漏垃圾箱，生活垃圾定点存放于垃圾箱中，由环卫人员统一清运。

**五、工程建设对环境的影响**

按照环境要素检测结果，项目周边为规划建设的其他小区、空地或道路，小区规划考虑了其对小区的噪声影响；项目生活污水经化粪池预处理后部分经中水设施处理后小区综合利用，部分通过市政污水管网进入城镇污水处理厂处理排放，对地表水影响较小；项目噪声经检测证明满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准要求，项目运营期间噪声对周围环境没有影响；项目属于房地产项目，产生的固体废物得到有效处理，对地下水及土壤环境影响较小；项目运营后废气对周围的环境空气影响较小。

**六、验收结论**

按照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》规定要求，验收组对本项目所涉及的所有资料和现场情况进行了认真核查，并进行了详细分析和讨论，验收组一致认为该项目满足项目竣工环境保护验收标准要求，达到了验收合格标准，原则同意通过验收。

**七、后续要求**

1、加强化粪池等配套设施的日常维护管理工作，商业门头房的废水做好预处理，确保污水达标排放。

2、按照《企事业单位环境信息公开管理办法》和《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》要求进行环境信息公开。

3、小区商业门头房的开发应符合规范要求，避免影响居民的日常生活。

4、加强车辆行驶和停放管理，设置适宜的停车位、禁鸣标志和限速标志。

5、加大绿化力度，进一步改善小区环境。

**八、验收人员信息**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **姓名** | **单位** | **职务/职称** | **电话** | **签字** |
| **企业代表** | **周涛** | **山东方正房地产开发有限公司闻韶分公司** | **经理** | **18765251921** |  |
| **边旭** | **山东方正房地产开发有限公司闻韶分公司** | **经理** | **15905337100** |  |
| **环评代表** | **吕灿** | **日照市环境保护科学研究所有限公司** | **高工** | **18505410234** |  |
| **检测代表** | **宋立学** | **淄博国源检测有限公司** | **经理** | **18606386949** |  |
| **专 家** | **胡 平** | **山东美陵化工设备有限公司** | **高工** | **13964303435** |  |
| **王哨兵** | **山东美陵中联环境工程有限公司** | **工程师** | **13969307125** |  |

验收小组责任人签字：

山东方正房地产开发有限公司闻韶分公司

2022年7月19日