**山东方正房地产开发有限公司临淄区方正·康悦城（一期）建设项目竣工环境保护验收意见**

2019年12月16日，山东方正房地产开发有限公司根据临淄区方正·康悦城（一期）建设项目竣工环境保护验收监测报告并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术指南、本项目环境影响报告表和审批部门审批意见（临环审字[2017]56号）等要求对本项目进行验收，提出验收意见如下：

**一、工程建设基本情况**

（一）建设地点、规模、主要建设内容

项目建设地点位于临淄区康庄路以南、岳里东路以西、晏婴路以北，建设性质新建，占地面积56501m2，总建筑面积197440m2（包括地上住宅建筑面积136724m2、地上配套建筑面积4530m2，地下车库建筑面积40733m2，地下储藏建筑面积15454m2）。主要包括：10栋住宅楼、1栋商务用楼（8#,2层）和1栋配套物业楼（13#,3层），住宅楼中2栋18层的住宅楼（1#、2#），8栋26层的住宅楼（3#、5#-7#、9#-12#）；公用工程包括给排水系统、供电系统、供热系统、供天然气系统；环保工程包括垃圾桶、化粪池、隔音降噪设施、绿化带等。

（二）建设过程及环保审批情况

项目环境影响报告表于2017年5月由河北德源环保科技有限公司编制，2017年6月9日通过淄博市环境保护局临淄分局审批（临环审字[2017]56号），项目于2017年7月开工建设，2019年10月建成，环保设施同时竣工，项目建设以来无环境举报、投诉和处罚。

（三）投资情况

项目实际总投资80450万元，其中环保投资129.93万元，占总投资的0.16%。

（四）验收范围

本次验收范围为山东方正房地产开发有限公司临淄区方正·康悦城（一期）建设项目内容。

**二、工程变动情况**

项目工程现状与环境影响报告表内容基本一致，无重大变动。

**三、环境保护设施建设情况**

（一）废水

项目废水为小区居民入住后产生的生活污水，生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网。

（二）废气

项目废气为小区居民入住后产生的厨房油烟、汽车尾气等。住户厨房油烟经油烟机通过竖井烟道排放；地下停车库内部安装抽风排气设施进行通风。

（三）噪声

本项目运营期噪声主要为区内车辆行驶产生的噪声；水泵房、变配电室等设备房中设备运转产生的噪声；车库排风机噪声；商场人员社会活动噪声。本项目对循环水泵等设备基础设置弹性减震橡胶垫，泵房、配电房等墙体采用吸声材料，设备间内设隔音门进行隔声降噪。

（四）固体废物

本项目营运期产生的固体废弃物主要为生活垃圾等，均为一般固废。生活垃圾在垃圾收集箱暂存，由环卫部门统一清运处理。

1. 其他环境保护设施

项目无其他环保设施

**四、环境保护设施调试效果**

（一）污染物达标排放情况

2019年12月14日-12月15日由淄博国源检测有限公司进行了验收监测。

1.废水

监测报告结果表明，项目生活污水总排口COD最大排放浓度为379mg/L、氨氮最大排放浓度为5.20mg/L、SS最大排放浓度为44mg/L、pH在7.26~7.44之间，满足《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015)表1中B级标准要求，排入市政污水管网。

2.废气

项目废气为业主入住后产生的厨房油烟、汽车尾气等。住户厨房油烟经油烟净化器处理后经竖井至房顶排放；地下停车库内部安装抽风排气设施。

3.厂界噪声

监测报告结果表明，小区边界噪声昼间最大值为53.8dB(A），夜间最大值为43.7dB(A），满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中2类标准要求。

4.固体废物

项目设置了垃圾桶，对生活垃圾进行了收集，统一收集后委托环卫部门清运处理。项目固体废物未进行检测，但进行了产生量统计，未发现超标排放情况。

**五、工程建设对环境的影响**

按照环境要素检测结果，项目周边最近的地表水为太公湖，距离约1200米，项目产生的生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网，污水对地表水影响较小；项目周边为其他小区或空地，项目产生的生活噪声和汽车噪声对周围的敏感点影响较小；项目属于住宅小区和小规模商业点，产生的固体废物得到了有效处理，对地下水及土壤环境影响较小；项目产生的厨房废气和汽车尾气对周围的环境空气影响较小。

**六、验收结论**

按照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》规定要求，验收组对本项目所涉及的所有资料和现场情况进行了认真核查，并进行了详细分析和讨论，验收组一致认为该项目满足项目竣工环境保护验收标准要求，达到了验收合格标准，同意通过验收。

**七、后续要求**

1. 加强小区垃圾管理，配置一定数量的垃圾桶，垃圾及时清运。
2. 加强车辆行驶和停放管理，设置禁鸣标志和限速标志。

**八、验收人员信息**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **姓名** | **单位** | **职务/职称** | **电话** | **签字** |
| **企业代表** | **陈亮** | **山东方正房地产开发有限公司** | **经理** | **18653380539** |  |
| **企业代表** | **刘玉伟** | **山东方正房地产开发有限公司** | **项目经理** | **18853323451** |  |
| **检测代表** | **宋立学** | **淄博国源检测有限公司** | **经理** | **15064388535** |  |
| **专 家** | **刘家弟** | **山东理工大学** | **教授** | **13864311196** |  |
| **专 家** | **岳乃凤** | **淄博市化工研究所** | **高工** | **13506444116** |  |

项目验收责任人签字：

山东方正房地产开发有限公司

2019年12月16日